



Céretnité Immo

Maison plain-pied centre Céret

247 500 €

78 m²

4 pièces

Ceret



Coup de cœur

Surface	78.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	04 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Bois	Bois
Chauffage	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	1 10.60
Taxe foncière	750 €/an

Référence 315 Située à quelques minutes du centre de Céret à pied, **Céretnité Immo** vous propose cette maison de caractère plain-pied rénovée sur un terrain clos et arboré de 450 m². Vous serez séduits par le cachet et le charme de cette maison grâce entre autre aux poutres et aux pierres apparentes magnifiquement mises en valeur. Elle se compose d'un beau SAM/Salon équipé d'un poêle Godin avec une cuisine ouverte, 2 chambres ouvrant sur le jardin, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. L'électricité et la plomberie ont été refaite.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- Centre Céret
- Plain pied
- Piscine
- Maison de caractère

	Niveau :
	- Rangement a la mezzanine :
	7.00 m ²
	Niveau 0 :
	- WC, buanderie : 2.00 m ²
	- Degagement : 5.00 m ²
Description des	- Salle d'eau : 5.30 m ²
pièces	- Terrasse derrière de la maison
	: 7.00 m ²
	- Bureau : 7.20 m ²
	- Chambre 1 : 12.00 m ²
	- Chambre 2 : 15.00 m ²
	- Salon, Cuisine et SAM :
	32.64 m ²

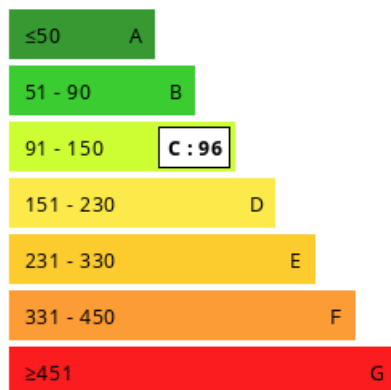


Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

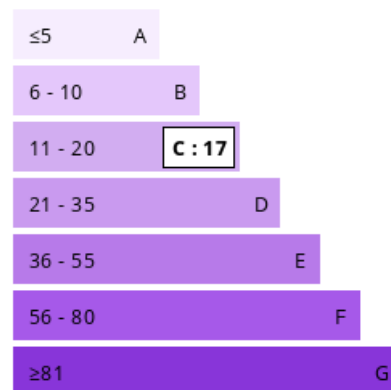
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)