



Céretnité Immo

MAISON DE CAMPAGNE

416 800 €

112 m²

4 pièces

Céret



Exclusivité

Référence 751 **Une exclusivité Céretnité Immo**: notre agence vous propose cette atypique maison de campagne en plain pied intégral, édifiée sur une belle parcelle de 4300m² et offrant l'agrément d'un logement locatif, mais aussi d'un grand garage avec annexes (idéal stockage, bricolage). Le cadre est champêtre et le centre de Céret est à 5 mn en voiture.

Un mobile home en très bon état, et une belle piscine hors sol viennent compléter cet ensemble qui est prolongé par de grandes terrasses ombragées.

A découvrir sans tarder

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1370.00 et 1790.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- potentiel locatif
- grande parcelle plane
- plain pied
- proche centre

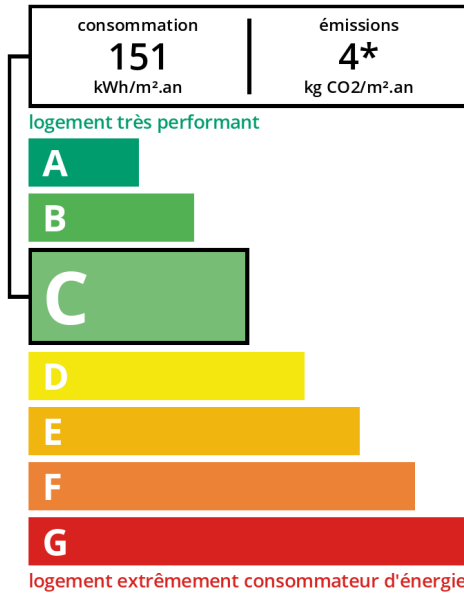
Surface	112.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	43 a 41 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Bois
	Climatisation
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Taxe foncière	1 195 €/an

-
- Niveau :
- chambre : m²
 - cuisine équipée : m²
 - salle d'eau + wc : m²
 - salon/séjour : m²
 - wc : 0.98 m²
 - dégagement : 1.57 m²
 - salle de bain : 5.27 m²
 - cuisine équipée : 8.58 m²
- Description des pièces
- garage : 8.86 m²
 - garage : 11 m²
 - chambre : 14.04 m²
 - véranda : 15.84 m²
 - terrasse : 50 m²
- Niveau rdc :
- salon/séjour avec cheminée : 33.49 m²
 - garage porte motorisée 2 voitures : 38 m²
 - Appartement : 44 m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

