



Céretnité Immo

MAISON ANCIENNE GROS  
POTENTIEL

190 600 €

160 m<sup>2</sup>

6 pièces

Maureillas-las-Illas



Surface	160.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Bois Climatisation
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Taxe foncière	700 €/an

Référence 662 Céretnité Immo s'adresse aux amateurs de potentiel à la recherche de sensations sur le thème de l'authenticité et du cachet. Située au cœur du pittoresque village de Maureillas, cette atypique maison de ville associe les ingrédients d'un achat réussi: 160 m<sup>2</sup> de surface habitable, un vaste patio intérieur ou l'on s'imagine passer d'agréables soirées entre amis ou en famille une grange de 50m<sup>2</sup> avec une belle hauteur ouverte à toute suggestion de transformation et enfin une agréable cuisine d'été d'une vingtaine de m<sup>2</sup>. Cet ensemble pourrait tout autant satisfaire un projet de chambres d'hôtes également. Certes, un budget de travaux doit conditionner cette acquisition, mais avec des idées et de bonnes suggestions nul doute que les acquéreurs aguerris seront sensibles à la transmission d'un bien d'une valeur patrimoniale et affective par son histoire.  
PHOTOS EN COURS

Mandat N° 662. Honoraires inclus de 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- volume - cachet
- grange attenante
- patio
- situation centre village
- beau potentiel

---

Niveau :

- Cuisine d'été : 23 m<sup>2</sup>
- Grange : 50 m<sup>2</sup>
- Patio : 50 m<sup>2</sup>

Niveau rdc :

- dégagement : 2 m<sup>2</sup>
- entrée : 2.27 m<sup>2</sup>
- coin cuisine : 2.93 m<sup>2</sup>
- dégagement : 3.23 m<sup>2</sup>
- véranda : 4.80 m<sup>2</sup>
- salon avec cheminée : 25 m<sup>2</sup>
- salle à manger avec cheminée : 27 m<sup>2</sup>

Description des Niveau étage1 :

- pièces
- wc : 1.20 m<sup>2</sup>
  - dégagement : 4.36 m<sup>2</sup>
  - dégagement : 4.65 m<sup>2</sup>
  - terrasse : 5.63 m<sup>2</sup>
  - salle d'eau : 6 m<sup>2</sup>
  - bureau : 9 m<sup>2</sup>
  - hall : 11.48 m<sup>2</sup>
  - chambre + placard : 13.80 m<sup>2</sup>
  - chambre : 19.88 m<sup>2</sup>

Niveau étage2 :

- chambre + placard sol  
tomettes : 12.20 m<sup>2</sup>
- chambre + placard sol  
tomettes : 12.50 m<sup>2</sup>

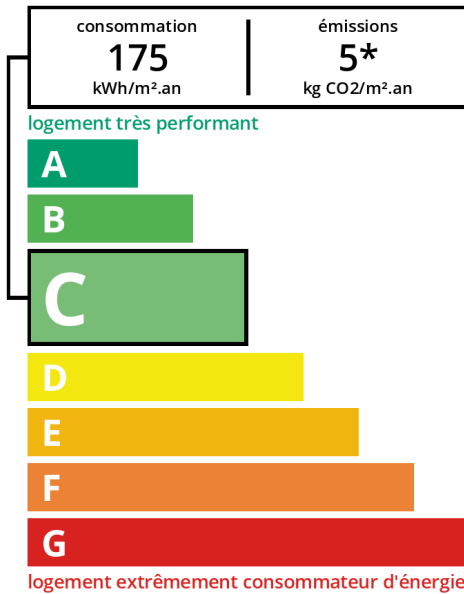
---

Description des - dépendance : 50 m<sup>2</sup>  
annexes - cuisine d'été : 22.30 m<sup>2</sup>



**Céretnité Immo**

1 Place de de la République  
66400 Céret  
[www.ceretnite-immo.fr](http://www.ceretnite-immo.fr)  
[contact@ceretnite-immo.fr](mailto:contact@ceretnite-immo.fr)  
04 68 36 36 38



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

