



Céretnité Immo

VILLA ATYPIQUE

442 000 €

123 m<sup>2</sup>

4 pièces

Vivès



Exclusivité

Référence 599 EXCLUSIVITE: Céretnité Immo vous suggère un passage par cette lumineuse villa en excellent état et son environnement absolument unique. Vous serez séduits par son architecture intérieure originale qui permettra à chacun des futurs occupants d'y trouver son espace d'intimité, par ses extérieurs également et notamment une belle plage de piscine avec grandes terrasses pour réussir toutes vos soirées d'été. Le calme est garanti, les vues sont dominantes et l'accès facile. A quelques minutes des commodités cette propriété est incontournable pour tous ceux qui voudront faire une acquisition en toute tranquillité. Une grande cave, un garage, 2 appentis, et les trois chambres avec salle d'eau, viennent compléter le confort des prestations de cette originale villa.

A découvrir sans tarder.

Dossier complet et visite sur demande

Mandat N° 599. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- excellent état - calme - vues
- piscine - grand terrain
- 8 mn de Céret
- 3 ch avec salles d'eau

Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 06 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1979
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Electricité	Electrique
Chauffage	Réversible
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	736 €/an

---

Niveau rdc :

- dégagement : 1.98 m<sup>2</sup>
- véranda entrée : 8 m<sup>2</sup>
- wc : 1.89 m<sup>2</sup>
- salle d'eau avec WC : 2.89 m<sup>2</sup>
- salle d'eau avec WC : 5.18 m<sup>2</sup>
- cuisine : 6.60 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11.51 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 11.51 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- séjour : 33.50 m<sup>2</sup>
- dégagement : 3.75 m<sup>2</sup>
- hall : 6.70 m<sup>2</sup>

Niveau :

- garage : 16.80 m<sup>2</sup>

Niveau R-1 :

- cave : 28 m<sup>2</sup>

Niveau étage :

- rangement : 2.55 m<sup>2</sup>
- salle d'eau avec WC : 5.33 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 17 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes

- apenti clos : 12 m<sup>2</sup>
- apenti clos : 12 m<sup>2</sup>



**Céretnité Immo**

1 Place de de la République

66400 Céret

[www.ceretnité-immo.fr](http://www.ceretnité-immo.fr)

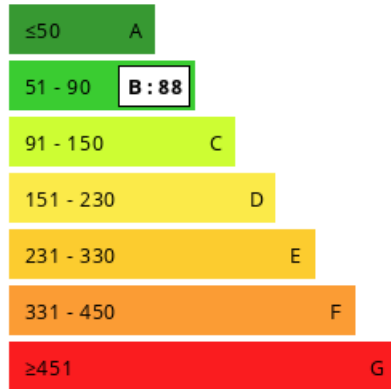
[contact@ceretnité-immo.fr](mailto:contact@ceretnité-immo.fr)

04 68 36 36 38



### Consommations énergétiques

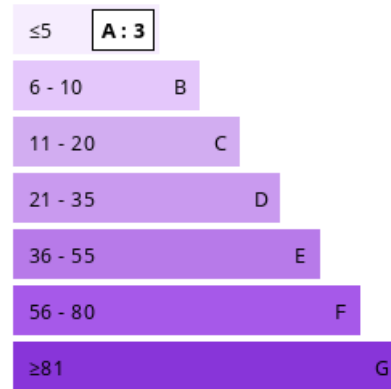
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)