



Céretnité Immo

GRANDE VILLA ATYPIQUE

302 000 €

179 m²

6 pièces

Céret



Surface	179.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	07 a 08 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1959
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	1 350 €/an

Référence 589 Céretnité Immo fait le pari du coup de coeur pour cette atypique et volumineuse villa située à quelques minutes du centre de la pittoresque commune de Céret et édifiée sur une parcelle de 708m². Baignée de lumière car exposée plein sud avec de très jolies vues campagne et Canigou, cette maison qui bénéficie d'une isolation par l'extérieur offre une surface habitable de près de 180m². L'espace habitable est réparti sur 2 niveaux avec en rdc un appartement avec entrée indépendante offrant 1 à 2 chambres, une salle d'eau wc, un espace séjour cuisine ouverte et un accès direct au jardin. L'espace supérieur est marqué par une magnifique et lumineuse pièce à vivre prolongée d'une agréable terrasse de 23m²; 3 chambres (dont une de 17m² + 1 dressing), une cuisine équipée et une salle d'eau avec wc viennent compléter cet ensemble qui pourra satisfaire les attentes d'une grande famille par exemple ou tout amateur d'espace à la recherche d'un potentiel locatif.

Le jardin à l'arrosage pourra éventuellement accueillir une belle piscine ou encore comblera les amateurs de potager.

Une affaire rare et de qualité à découvrir sans tarder.

Une exclusivité Céretnité Immo

Mandat N° 589. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ceretrnite-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Cachet
- volume
- exposition
- potentiel locatif

Niveau rdc :

- salle d'eau wc : 4.9 m²
- chambre : 11.5 m²
- garage : 20 m²
- séjour cuisine ouverte : 24 m²
- rangement (accès par l'extérieur) : 4.3 m²
- buanderie : 4.56 m²
- chambre : 8.81 m²
- hall/bureau : 13.2 m²
- salle de jeux (accès par l'extérieur) : 17.89 m²

Description des pièces Niveau étage :

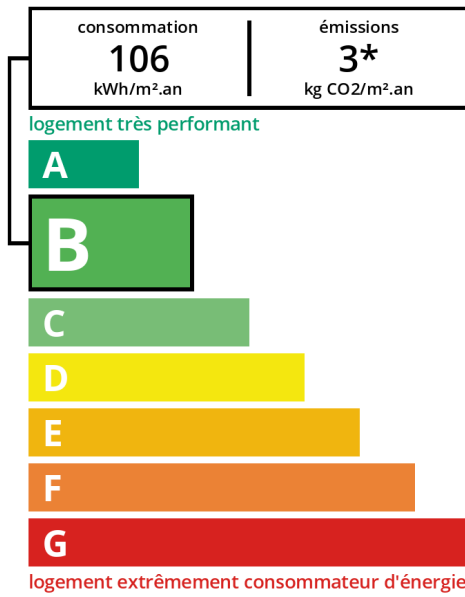
- cellier : 2.50 m²
- dressing : 4.31 m²
- salle d'eau WC : 5 m²
- dégagement : 6.60 m²
- chambre : 11.80 m²
- salon : 12 m²
- chambre : 12.37 m²
- chambre : 17.80 m²
- terrasse : 23 m²
- séjour cuisine ouverte : 36.40 m²

Description des annexes - 17m² et 4.3m² : m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

