



Céretnité Immo

VILLA 4 CHAMBRES

362 000 €

126 m²

6 pièces

Reynès



A voir absolument

Référence 574 Les villas associant autant d'atouts sont rares. Le calme assuré, les vues dominantes magnifiques ainsi que le niveau de prestation font de cet ensemble harmonieux une destination idéale pour les amateurs de villa sans travaux. De plus la partie habitable est de plain pied et offre une distribution originale des pièces toutes baignées de lumière. Quelques marches permettent d'accéder à l'espace piscine et sa superbe cuisine d'été pour soirées réussies en famille ou entre amis.

Le volume utile est accru par la présence d'un sous sol complètement aménagé de près de 60m², la surface utile atteint ainsi près de 200 m².

Affaire de qualité réservée aux amateurs sérieux.

Mandat N° 574. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ceretnite-immo.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- excellent état
- vues dégagées
- volume
- calme

Surface	126.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	06 a 96 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2004 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

	Niveau :
	- WC : 1.53 m ²
	- WC : 1.60 m ²
	- Entrée : 3.46 m ²
	- Cellier : 4.15 m ²
	- Salle de bain : 5.16 m ²
	- Dégagement : 7.42 m ²
	- Chambre avec placards :
	12.10 m ²
Description des pièces	- Chambre avec placards :
	12.10 m ²
	- Chambre avec placards :
	12.54 m ²
	- terrasse : 13.7 m ²
	- bureau avec salle d'eau : 14 m ²
	- Cuisine ouverte sur salon :
53.38 m ²	
	Niveau -1 :
	- espace détente : 70 m ²



Céretnité Immo

1 Place de de la République
66400 Céret
www.cerethite-immo.fr
contact@cerethite-immo.fr
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000   • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de /   0 • N  RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis
Document non contractuel