

349 000 €

 5 pièces

 Céret



Référence 531 Céretnité Immo vous propose cette belle Villa d'Architecte 4 faces à Céret, très lumineuse offrant des beaux volumes sur un terrain de 814 m² piscinable. Au rez de chaussé, la maison comporte un hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie ainsi qu'une belle véranda donnant sur l'extérieur. L' étage offre 2 chambres avec placards, salle d'eau. Le terrain est à l'arrosage par le biais du canal, un jardin arboré, stationnements et garage viennent parfaire la prestation. Tout le confort d'une villa moderne est présent avec un portail électrique et visiophone... A venir découvrir.

Mandat N° 531. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Villa d' architecte, lumineuse ,4 chambres , calme

Description des pièces	Niveau 1 :
	- chambre : 13,6 m ²
	- dégagement : 7 m ²
	- chambre : 13 m ²
	- salle d'eau WC : 4,5 m ²
	Niveau RDC :
	- WC : 1,6 m ²
	- chambre : 12 m ²
	- cuisine : 13 m ²
	- Entrée : 14,7 m ²
	- Véranda : 22 m ²
	- Séjour : 27 m ²
	- Arrière cuisine : 4,3 m ²
	- bureau : 7,6 m ²
	Niveau RDC :
- Garage : 22 m ²	
- Salle d'eau : 4,8 m ²	

Séjour	49 m ²
Superficie du terrain	08 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2002
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 700 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € 0 • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis
Document non contractuel