



Cérenité Immo

Villa 4 chambres jardin Garage

277 000 €

150 m²

5 pièces

Saint-Jean-Pla-de-Corts



Référence 522 Cérenité Immo vous propose cette lumineuse villa rénovée combinant bon nombre d'avantages: le calme , la proximité des commerces, beau jardin . RDC: hall, 2 chambres, salle d'eau , wc , dressing ,véranda climatisée et garage. Etage: séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et wc. Le bien est équipé de double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires, portail électrique.
Une visite s'impose.

Mandat N° 522. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cerentite-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Calme, Très bon état, Proche commerces, Climatisation gainable

Surface	150.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 34 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1995
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Electrique
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement int.	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1
Diagnostic	1 244 €/an
Consommations énergétiques	Effectué
Emissions GES	D
	C

Description des pièces	Niveau 1 :
	- chambre : 13,5 m ²
	- cuisine : 13,5 m ²
	- chambre : 17,6 m ²
	- WC : 2,5 m ²
	- salon : 21,31 m ²
	- salle de bains + wc sani broyeur : 5,8 m ²
	- Balcon/Terrasse : 9,3 m ²
	Niveau RDC :
	- véranda : 15,8 m ²
	- chambre : 16,36 m ²
	- WC : 2,7 m ²
	- garage : 23,5 m ²
	- salle d'eau : 4 m ²
	- Entrée : 4,8 m ²
	- Dressing : 6,9 m ²
	- dégagement : 8,7 m ²
	- Chambre : 9,36 m ²



Cérenité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.cerentite-immo.fr
contact@cerentite-immo.fr
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € 0 • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis
Document non contractuel