



Céretnité Immo

Villa 3 chambres Jardin Garage

236 000 €

94 m²

4 pièces

Céret



Exclusivité

Surface	94.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	02 a 05 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 117 €/an

Référence 521 Céretnité Immo vous propose cette lumineuse villa combinant bon nombre d'avantages: le calme, la proximité des commodités, la vue, le jardin et les terrasses. Toutes les conditions sont réunies pour satisfaire les attentes d'acquéreurs les plus exigeants pour cette villa qui offre donc 3 chambres, séjour salon cheminée, jolie cuisine toute équipée, 1 salle de bain, 2 wc et un garage. La maison est exposée Sud, ce qui permet d'avoir une belle vue sur les Albères, elle offre une double entrée sur 2 rues différentes.

Une visite s'impose.

Mandat N° 521. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

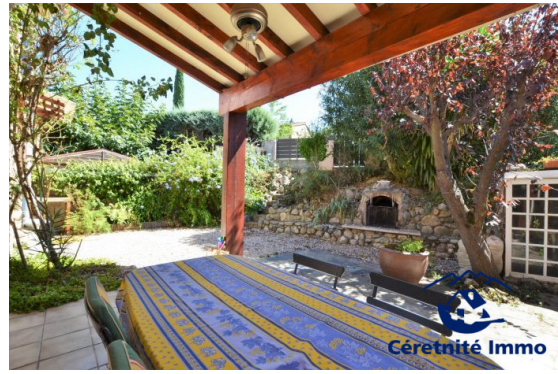
- Très bon état
- Calme
- Centre ville à pied
- Exposition
- Luminosité

	Niveau 0 :
	- Dressing : 1 m ²
	- Wc 1 : 1.6 m ²
	- Véranda : 2.7 m ²
	- Entrée : 6 m ²
	- Cuisine équipée : 10 m ²
	- Terrasse couverte : 13 m ²
	- Garage : 15 m ²
Description des pièces	- SAM -SALON : 30.5 m ²
	Niveau 1 :
	- Wc 2 : 1.5 m ²
	- Salle d'eau : 5 m ²
	- Dégagement : 5.6 m ²
	- Chambre 2 avec dressing : 10.4 m ²
	- Chambre 1 avec dressing : 11.5 m ²
	- chambre 3 : 12.4 m ²

Description des annexes - casot : m²

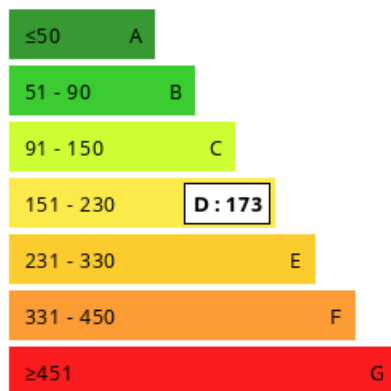


Céretnité Immo
 1 Place de de la République
 66400 Céret
www.cerelnite-immo.fr
contact@cerelnite-immo.fr
 04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

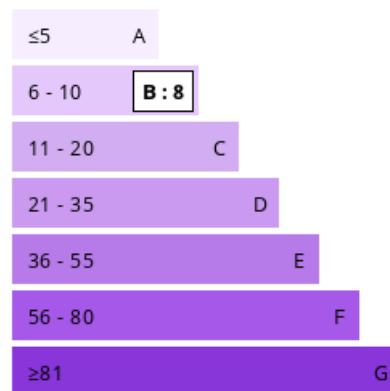
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)