



Céretnité Immo

MAISON DE VILLE AVEC JARDIN
ET GARAGE

136 000 €

80 m²

4 pièces

Céret



A saisir

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 80.00 m ² |
| Séjour | 27 m ² |
| Superficie du terrain | 01 a 70 ca |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1979 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Est-Ouest |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Nue |

Référence 414 Céretnité Immo s'adresse aux opportunistes en présentant cette maison de ville sur le marché de Céret, offrant 3 chambres et un beau séjour. Les doubles vitrages sont posés ainsi que la climatisation. Un grand garage de 20m² et un jardin avant et arrière viennent compléter cette opportunité d'acquérir un bien à un prix très raisonnable même si des travaux de rafraîchissement sont indispensables.

A saisir toutefois ...

Mandat N° 414. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- Prix - Situation -
- Double vitrage - climatisation

| | |
|-----------------------------------|---|
| Description des pièces | Niveau : |
| | - wc : 1 m ² |
| | - salle de bain : 2.32 m ² |
| | - hall : 2.47 m ² |
| | - dégagement : 2.8 m ² |
| | - buanderie et wc : 4.6 m ² |
| | - cuisine nue : 7.5 m ² |
| | - chambre : 9 m ² |
| | - chambre avec placard : 9.8 m ² |
| | - chambre : 11.7 m ² |
| | - garage : 20 m ² |
| | Niveau rdc : |
| | - séjour salle a manger : 27 m ² |
| Niveau étage : | |
| - dégagement : 2.8 m ² | |

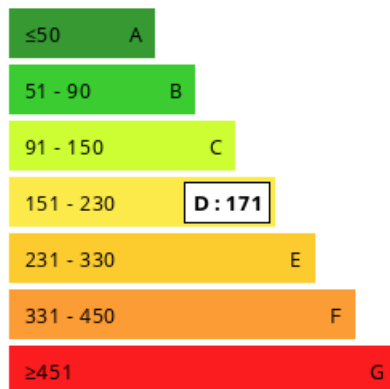


Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

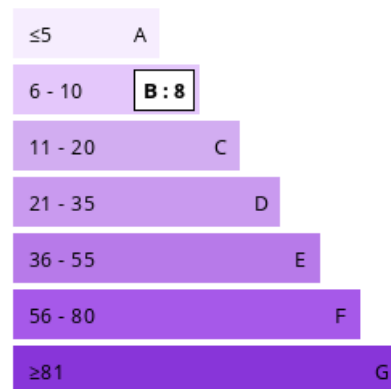
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)