



Céretnité Immo

Villa Lumineuse

328 000 €

150 m²

3 pièces

Céret



Surface	150.00 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Panoramique
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 800 €/an

Référence 386 **Céretnité Immo** vous propose cette belle villa surplombant la plaine du Roussillon et offrant des vues panoramiques.

Cette propriété dispose de 2 chambres lumineuses et de belles surfaces, une grande salle de bain avec dressing, une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi qu'un appartement de type 2 indépendant.

Dossier complet et visite sur demande.

Pierre-Olivier Rembert 06 01 29 53 98 : RCS 848 850 562

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnité/honoraires>

Niveau :

- WC : 1.3 m²
- wc : 1.5 m²
- dégagement : 1.9 m²
- salle d'eau : 2.7 m²
- Dressing : 6 m²
- Dégagement : 11 m²

Description des

pièces

- Chambre : 12 m²
- Salle de bain : 12 m²
- Chambre 1 : 13 m²
- Cuisine : 13.5 m²
- Chambre 2 : 23 m²
- Séjour / Salon : 33.5 m²
- Terrasse : 50 m²

Niveau appt :

- Séjour + Cuisine : 20.7 m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République

66400 Céret

www.ceretnité-immo.fr

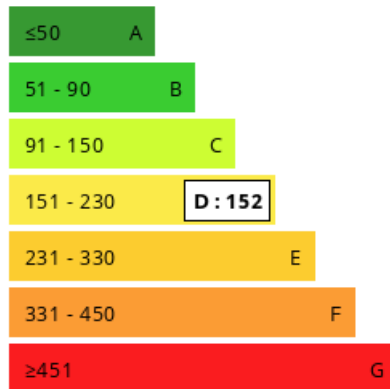
contact@ceretnité-immo.fr

04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

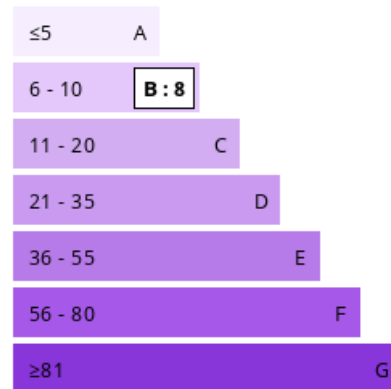
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)