



Céretnité Immo

4 FACES - HABITATION + APT F2

-

182 000 €

141 m²

4 pièces

Reynès



A saisir

Référence 342 Céretnité Immo vous propose de saisir une belle opportunité en faisant l'acquisition de cette grande villa située à moins de 10 mn du centre de Céret vendue dans le cadre d'une succession. Édifiée sur 2 niveaux elle offre donc le potentiel de 2 appartements avec 2 grands séjours, 3 chambres au total et 2 bains, le tout sur une belle parcelle de 436 m² orientée plein sud avec vues montagne. On notera la présence d'un grand garage également (42m²) pour un total habitable de 140 m².

A saisir sans tarder, affaire rare sur le marché

Mandat N° 342. Honoraires inclus de 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnité/honoraires>

Les points forts :

- PRIX ATTRACTIF - BEAU VOLUME - PLEIN SUD -
- SECTEUR CALME - 5 MN de Céret

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 141.00 m ² |
| Séjour | 39 m ² |
| Superficie du terrain | 04 a 36 ca |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1973 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Montagne |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Gaz En citerne |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Américaine |
| Stationnement int. | 1 42 m ² |
| Stationnement ext. | 1 |

Niveau 0 :

- salle de bain wc : 6 m²
- chambre : 9.6 m²
- séjour cuisine ouverte : 30.5 m²
- garage : 42 m²

Niveau 1 :

- Description des pièces
- wc : 2.5 m²
 - dégagement : 5.3 m²
 - entrée : 7 m²
 - salle de bain wc : 8.2 m²
 - chambre : 11 m²
 - chambre avec grand placard : 12.4 m²
 - terrasse : 17 m²
 - séjour cuisine ouverte : 39 m²

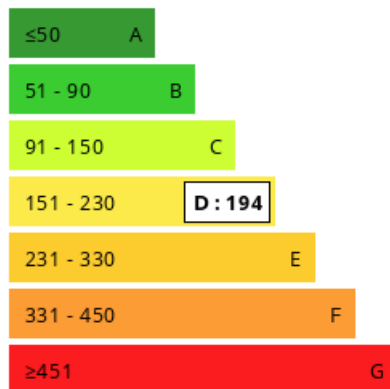


Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

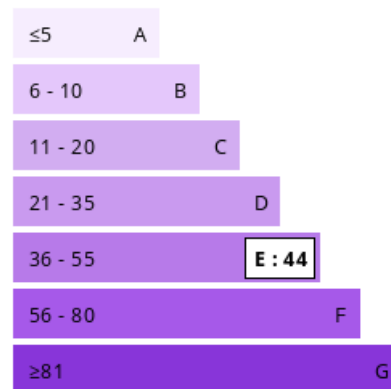
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)