



**Céretnité Immo**

Villa plain pied centre à pied

222 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Céret



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 02 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2012
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Réversible Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	874 €/an

Référence 337 Céretnité Immo vous propose cette villa récente 2012 de plain pied proche de toutes les commodités. Elle se compose d'un séjour / salon équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible avec une cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, Salle de bain, WC indépendant. A l'extérieur nous avons un barbecue, une annexe de rangement, une belle terrasse bien exposée et le canal d'arrosage.

Mandat N° 337. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretrnite/honoraires>

Les points forts :

- plain pied
- proche hyper centre
- construction 2013
- decennale en cours

	Niveau 0 :
	- WC : 1.4 m <sup>2</sup>
	- cellier : 3 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 3.5 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 avec placard : 10
Description des	m <sup>2</sup>
pièces	- chambre 1 avec placard : 10.3
	m <sup>2</sup>
	- chambre 2 avec placard : 10.3
	m <sup>2</sup>
	- Terrasse : 21 m <sup>2</sup>
	- séjour cuisine ouverte : 39 m <sup>2</sup>

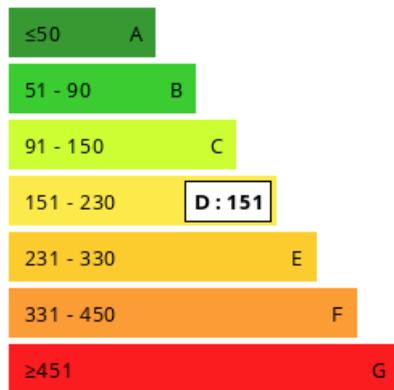


**Céretnité Immo**  
1 Place de de la République  
66400 Céret  
[www.ceretrnite-immo.fr](http://www.ceretrnite-immo.fr)  
[contact@ceretrnite-immo.fr](mailto:contact@ceretrnite-immo.fr)  
04 68 36 36 38



### Consommations énergétiques

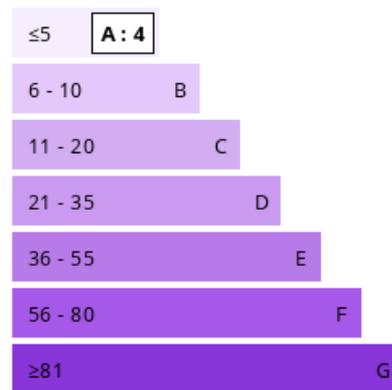
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)