



Céretnité Immo

Villa plain pied centre à pied

222 000 €

80 m²

4 pièces

Céret



Surface	80.00 m ²
Séjour	39 m ²
Superficie du terrain	02 a 02 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2012
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Réversible Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	874 €/an

Référence 337 Céretnité Immo vous propose cette villa récente 2012 de plain pied proche de toutes les commodités. Elle se compose d'un séjour / salon équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible avec une cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, Salle de bain, WC indépendant. A l'extérieur nous avons un barbecue, une annexe de rangement, une belle terrasse bien exposée et le canal d'arrosage.

Mandat N° 337. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretrnite/honoraires>

Les points forts :

- plain pied
- proche hyper centre
- construction 2013
- decennale en cours

	Niveau 0 :
	- WC : 1.4 m ²
	- cellier : 3 m ²
	- salle de bain : 3.5 m ²
	- chambre 3 avec placard : 10
Description des	m ²
pièces	- chambre 1 avec placard : 10.3
	m ²
	- chambre 2 avec placard : 10.3
	m ²
	- Terrasse : 21 m ²
	- séjour cuisine ouverte : 39 m ²



Céretnité Immo

1 Place de de la République

66400 Céret

www.ceretrnite-immo.fr

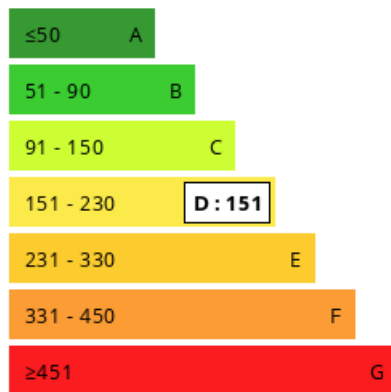
contact@ceretrnite-immo.fr

04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

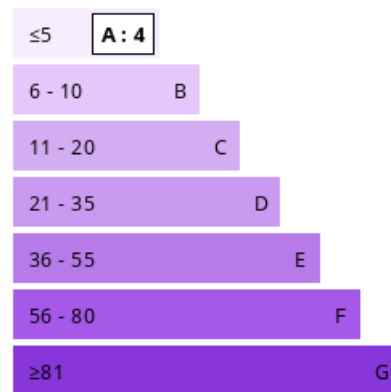
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)