



Céretnité Immo

MAISON DE VILLE TRES
LUMINEUSE

180 000 €

104 m²

4 pièces

Céret



A voir absolument

Référence 319 Céretnité Immo vous propose cette lumineuse maison de ville idéalement située et orientée, dans un secteur recherché de Céret. Le séjour est spacieux les chambres d'un bon volume le tout est agrémenté de deux beaux espaces extérieurs. Le garage sera apprécié en pleine ville. Cette maison de ville typique de Céret satisfera les attentes d'un jeune couple ou de tout investisseur en saisonnier.

Affaire à découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- lumineuse -calme - 3 chambres

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 104.00 m ² |
| Séjour | 30 m ² |
| Superficie du terrain | 02 a 04 ca |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 avec douche |
| WC | 2 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Montagne |
| Exposition | Sud |
| | Climatisation |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 1 |

| | |
|---------------------------|--|
| Description des pièces | Niveau 0 : |
| | - wc : 1.62 m ² |
| | - cellier : 2.5 m ² |
| | - dégagement : 2.8 m ² |
| | - entrée : 5.8 m ² |
| | - cuisine aménagée : 9.95 m ² |
| | - garage : 15 m ² |
| | - séjour cheminée : 29.5 m ² |
| | Niveau 1 : |
| | - wc : 1.5 m ² |
| | - dressing : 4.5 m ² |
| | - salle de bain + douche : 5.5 m ² |
| | - hall : 5.65 m ² |
| | - chambre + placard : 11 m ² |
| | - chambre + placard : 11 m ² |
| | - chambre : 12.5 m ² |

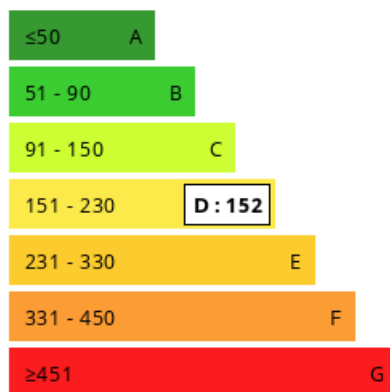


Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

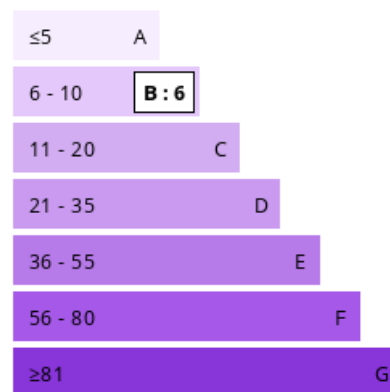
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)