



Céretnité Immo

Grande villa 4 faces vue sur les montagnes

380 000 €

180 m²

9 pièces

Céret



Nouveauté

Référence 317 Céretnité Immo vous propose cette villa sur un terrain clôturé et arboré de 1800m². Vue sur les montagnes, belle piscine et cuisine d'été. Au rez-de-chaussée vous trouverez, un grand salon-bibliothèque, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 buanderie. À l'étage, la pièce à vivre de 55 m² qui bénéficie d'une belle luminosité et d'une superbe cheminée centrale, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une terrasse à la vue imprenable. 2 chambres et une belle salle d'eau. Elle possède aussi un appartement type T3 équipée et indépendant. Cette propriété ne peut que combler ses propriétaires, elle leur offrira le plaisir de partager de longues soirées d'été en famille et entre amis au bord de la piscine tout en déguster un bbq sur la terrasse.

Mandat N° 317. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cerentite-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Excellent état
- Piscine
- Belle vue

Surface	180.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	1840 m ² soit 18 a
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Bois
	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	2 000 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Description des
pièces

- Entrée : 3.68 m²
- Salon : 32.66 m²
- Chambre 1 : 9.10 m²
- Chambre 2 : 9.13 m²
- Degagement : 1.36 m²
- Salle d'eau : 4.14 m²
- WC : 2.06 m²
- Chaufferie : 6.2 m²
- Buanderie : 14.07 m²
- Rangement : 1.8 m²
- Degagement : 3.8 m²
- Salon SAM Cuisine :
35.54 m²
- Chambre 3 : 11.66 m²
- Chambre 4 : 10.72 m²
- Salle d'eau : 4.85 m²
- WC : 1.86 m²
- Terrasse : 16.6 m²
- Annexe, Salon SAM
Cuisine : 17.72 m²
- Annexe, Degagement :
2.6 m²
- Annexe, Chambre 5 :
6.52 m²
- Annexe, Chambre 6 :
7.10 m²
- Annexe, Salle de bains :
4.25 m²
- Annexe, WC : 3.23 m²
- Annexe, Cellier : 10.23
m²
- Cuisine d'ete : 20.4 m²
- Atelier : 19.7 m²
- Cabane : 13.4 m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération
ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis • Médiateur de la
consommation : Médiateur de la consommation situé à 5, Rue Bardou Job 66000 Perpignan , site : www.economie.gouv.fr/mediation-conso
Document non contractuel