

259 000 €

101 m²

7 pièces

Céret



Très rare

Référence 247 Votre agence Céretnité Immo vous propose cette villa en plein centre de Céret, possibilité division en 2 appartements indépendants ou aménageables en commerce / cabinet médical en rdc et logement a l'étage. Affaire rare sur le marché !

Dossier complet et visite sur demande

Mandat N° 247. Honoraires inclus de 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche centre
- 2 logements possible

Surface	101.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 58 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1954 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 080 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Description des pièces	Niveau 1 :
	- wc : 2.1 m ²
	- salle d'eau : 4.3 m ²
	- chambre : 10.8 m ²
	- chambre : 11.3 m ²
	- terrasse : 12.8 m ²
	- séjour : 16.3 m ²
	Niveau rdc :
	- salle d'eau : 3.6 m ²
	- dégagement : 4.3 m ²
	- chaufferie : 5.6 m ²
	- hall : 6.6 m ²
	- cuisine : 8.9 m ²
	- garage : 11.8 m ²
	- chambre : 11.9 m ²
	- salon s : 14.8 m ²
	- terrasse : 17.6 m ²



Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnite-immo.fr
contact@ceretnite-immo.fr
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € 0 • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis
Document non contractuel