



Céretnité Immo

Maison d'architecte avec vues

564 000 €

260 m<sup>2</sup>

7 pièces

Reynès



Exclusivité

Surface	260.00 m <sup>2</sup>
Séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	31 a 60 ca
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1981
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	4
Taxe foncière	3 621 €/an

Référence 625 Très belle propriété avec grand séjour cheminée, 6 chambres, 3 bains dont un appartement indépendant dans cadre champêtre sur parc arboréde 3200m<sup>2</sup> avec grande piscine chauffée, cave et garage. Cadre champêtre, calme assuré, belles vues montagnes et forêt environnantes - 260 m<sup>2</sup> habitables A quelques minutes du centre de Ceret

Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 540 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- Volumes
- cadre champêtre
- potentiel locatif
- appart indépendant

---

	Niveau -1 :
	- piscine chauffée par PAC : m <sup>2</sup>
	- terrasse bois : m <sup>2</sup>
	- cellier : 2 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 4 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau + WC : 4 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 avec placard : 8 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 avec placard : 11 m <sup>2</sup>
	- buanderie : 11.8 m <sup>2</sup>
	- débarras : 13 m <sup>2</sup>
	- séjour : 14.4 m <sup>2</sup>
	- atelier : 19.5 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- salle de bain : 4.5 m <sup>2</sup>
	- Wc lavabo - vestiaire : 5.5 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 6.5 m <sup>2</sup>
	- hall d'entrée : 7 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- pergola : 11 m <sup>2</sup>
	- bureau : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre 4 : 12 m <sup>2</sup>
	- coin repas : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12.5 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 12.7 m <sup>2</sup>
	- auvent : 20 m <sup>2</sup>
	- terrasse couverte : 20 m <sup>2</sup>
	- car port - veranda : 30 m <sup>2</sup>
	- garage : 35 m <sup>2</sup>
	- séjour : 36 m <sup>2</sup>
	- Wc : 2 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 4 m <sup>2</sup>
	- salle de bain avec douche : 6.5 m <sup>2</sup>
	- chambre 5 avec balcon : 14.2 m <sup>2</sup>
	- chambre 6 : 14.4 m <sup>2</sup>



**Céretnité Immo**  
1 Place de de la République  
66400 Céret  
www.ceretnité-immo.fr  
contact@ceretnité-immo.fr  
04 68 36 36 38



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)