



Céretnité Immo

Villa de standing avec belles vues

496 000 €

155 m²

5 pièces

Le Boulou



Surface	155.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	1389 m ² soit 13 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 597 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C

Référence 220 Très belle villa de standing dans secteur recherché, il s'agit d'une construction traditionnelle soignée de plain pied avec sous sol intégrale sur une belle parcelle de terrain plat de 1400 m² arborée. Cette villa se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 52 m², trois chambres avec bains et d'un appartement indépendant pour un total habitable de 150 m². L'appartement génère 6000 de revenus locatifs annuels. Le grand sous sol va satisfaire les exigences de parking de véhicule, atelier, buanderie...Affaire de qualité - dossier complet et visite sur RDV.

Mandat N° 220. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ceretnite-immo.fr/honoraires>

Description des
pièces

- Entrée : 6 m²
- Séjour cuisine US : 52 m²
- chambre 1 avec placard : 14 m²
- salle d'eau WC : 4 m²
- salle de bains : 6 m²
- chambre 2 avec placard : 13.60 m²
- chambre 3 avec placard : 12 m²
- Appartement indépendant : 39.5 m²
- terrasse : 40 m²
- WC : 2 m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République

66400 Céret

www.ceretnite-immo.fr

contact@ceretnite-immo.fr

04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération
ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis • Médiateur de la
consommation : Médiateur de la consommation situé à 5, Rue Bardou Job 66000 Perpignan , site : www.economie.gouv.fr/mediation-conso
Document non contractuel