



Céretnité Immo

10mn de Céret 1 ha très belles
vues

388 000 €

 140 m²

 8 pièces

 Oms



Surface	140.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	5
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	4
Taxe foncière	838 €/an

Référence 210 Affaire très rare: à 10 minutes du centre de Céret, pour les amoureux de la nature et des grands espaces, belle propriété de 140 m² habitable sur 1 hectare de terrain, avec trois dépendances, offrant ainsi 6 chambres avec logement indépendant et plusieurs dépendances de 120 m² (atelier, salle de jeu, cave...) pour un total utile de 260 m². La cuisine d'été et la belle piscine couverte assureront le succès de vos soirées d'été. De la maison orientée plein Sud, vous pourrez admirer de magnifiques vues montagne et plaine. Des panneaux photovoltaïques, assurent une production d'électricité pour l'usage personnel mais également à la revente et procure 2500€ de revenus annuels. A découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnité/honoraires>

	Niveau 0 :
	- salle d'eau : 3.6 m ²
	- cave à vin : 5 m ²
	- degagement : 5 m ²
	- salle d'eau + WC : 5.2 m ²
	- chambre 2 : 10 m ²
	- chambre 3 : 11 m ²
	- chambre 1 : 11.5 m ²
	- chambre 4 : 12 m ²
Description des pièces	- chambre 5 : 13 m ²
	- atelier : 20 m ²
	- salon : 22 m ²
	- Garage : 25 m ²
	- cave : 28 m ²
	- dépendance 1 : 28 m ²
	- cuisine - séjour - Salle à manger : 37 m ²
	Niveau 1 :
	- chambre 6 : 12 m ²

Description des annexes	- dépendance : 20 m ²
	- atelier 1 : 11 m ²
	- dépendance : 15 m ²

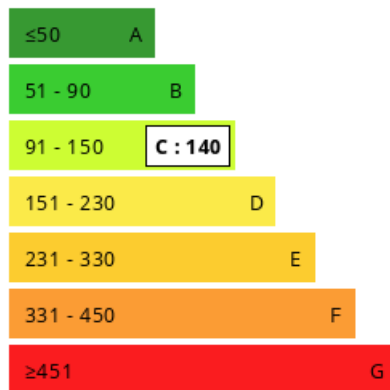


Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretnité-immo.fr
contact@ceretnité-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

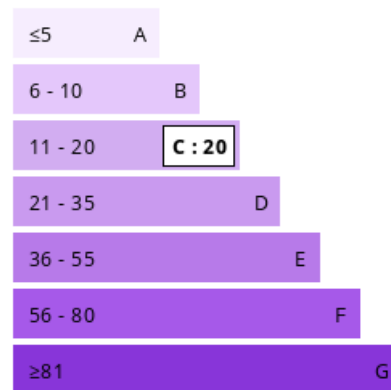
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)