



Céretnité Immo

Villa 3 faces avec piscine

282 000 €

120 m²

5 pièces

Céret



Référence 207 Très agréable et spacieuse villa en trois faces, bien orientée et dans secteur calme de Céret, offrant séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et un grand garage. Le jardin est agrémenté d'une belle piscine et d'un espace détente avec barbecue pour les soirées réussies en famille ou entre amis. Très bon niveau de prestation et aucun travaux à prévoir. Affaire de qualité.

Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretrnite/honoraires>

Surface	120.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	03 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 398 €/an

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.32 m ²
	- entrée : 6.22 m ²
	- arrière cuisine - réserve : 8.7 m ²
	- cuisine : 9.8 m ²
	- garage : 16 m ²
	- salon / séjour : 26.4 m ²
	Niveau 1 :
	- WC : 1.5 m ²
	- dressing : 4.15 m ²
	- salle de bain : 6 m ²
	- chambre - avec loggia de 4.12 m ² : 9.26 m ²
	- chambre : 10.84 m ²
	- chambre : 11.52 m ²
	- chambre : 13.5 m ²



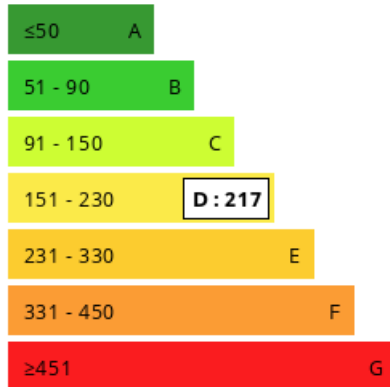
Céretnité Immo

1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretrnite-immo.fr
contact@ceretrnite-immo.fr
04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

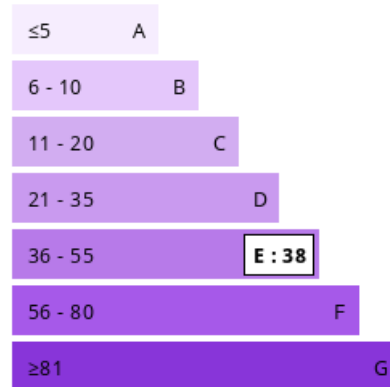
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)