

282 000 €

120 m²

5 pièces

Céret



Référence 207 Très agréable et spacieuse villa en trois faces, bien orientée et dans secteur calme de Céret, offrant séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et un grand garage. Le jardin est agrémenté d'une belle piscine et d'un espace détente avec barbecue pour les soirées réussies en famille ou entre amis. Très bon niveau de prestation et aucun travaux à prévoir. Affaire de qualité.

Mandat N° 207. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €.

Surface	120.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	03 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 398 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.32 m ²
	- entrée : 6.22 m ²
	- arrière cuisine - réserve : 8.7 m ²
	- cuisine : 9.8 m ²
	- garage : 16 m ²
	- salon / séjour : 26.4 m ²
	Niveau 1 :
	- WC : 1.5 m ²
	- dressing : 4.15 m ²
	- salle de bain : 6 m ²
	- chambre - avec loggia de 4.12 m ² : 9.26 m ²
	- chambre : 10.84 m ²
	- chambre : 11.52 m ²
	- chambre : 13.5 m ²



Céretnité Immo

1 Place de de la République

66400 Céret

www.ceretnite-immo.fr

contact@ceretnite-immo.fr

04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales
• Caisse de garantie // d' un montant de / € 0 • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis
Document non contractuel