

200 000 €

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Céret



Référence 718 Apt A301

Céret Immo vous propose une belle opportunité d'acquisition d'appartements en VEFA (vente en état futur d'achèvement) dans une résidence avec ascenseur en plein cœur de Céret d'un programme neuf comprenant 25 logements, de type 3 et 4 d'une superficie de 57 à 95 m<sup>2</sup> avec parking.

La résidence "La Cirera" vous fera profiter d'une exceptionnelle situation au cœur de la pittoresque ville de Céret. Les appartements idéalement conçus dans un souci de confort et d'espaces optimisés, préservant l'intimité de chacun, sont livrés clés en mains. Les cuisines sont équipées et déclinées suivant plusieurs ambiances. De plus vous aurez la jouissance d'une terrasse ou loggia ou balcon, d'un ou deux emplacements de parking privatif dans cette résidence sécurisée.

Une affaire rare sur le marché.

Dossier complet sur demande motivée avec coordonnées précises svp.

Mandat N° 718. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie A, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

Les points forts :

- Livraison clés en main
- Secteur centre ville recherché
- Ascenseur + parking
- Terrasse et ou loggia et ou balcon
- Frais de notaire réduits

Type d'appartement	T3
Surface	56.79 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 parking n° 12
Ascenseur	Oui

Niveau :

- wc : 2.17 m<sup>2</sup>
- entrée : 2.89 m<sup>2</sup>
- dégagement + placard : 4.51 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- salle d'eau : 4.96 m<sup>2</sup>
- loggia : 8.65 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 10.32 m<sup>2</sup>
- séjour/cuisine : 19.95 m<sup>2</sup>

Niveau R + 3 :

- chambre 1 : 11.99 m<sup>2</sup>



**Céretnité Immo**  
 1 Place de de la République  
 66400 Céret  
[www.ceretrnite-immo.fr](http://www.ceretrnite-immo.fr)  
[contact@ceretrnite-immo.fr](mailto:contact@ceretrnite-immo.fr)  
 04 68 36 36 38

**RESIDENCE Cirera**

Niveau	Type	N° Logement
R+3	T3	301

**SURFACES HABITABLES**

Ch.1	11.99
Ch.2	10.32
Salon	4.61
Cuisine	2.89
Séjour	2.89
Salle d'eau	4.96
WC	2.17
<b>Total</b>	<b>46.79 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Loggia	8.65 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

21/04/2022 - Niveau 01



**RESIDENCE Cirera**

Niveau
R+3

**TYPOLOGIES**

N° log. T3
N° log. T4

21/04/2022 - Niveau 01



