



Céretnité Immo

APT STANDING + JARDIN

165 000 €

59 m²

3 pièces

Le Boulou



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	59.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1963
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Taxe foncière	580 €/an
Charges	9 € /mois

Référence 619 Céretnité Immo: vous présente en Exclusivité une affaire rare sur le marché des appartements avec ce magnifique T2 entièrement rénové à 2 pas des commerces, en Rdc et offrant un agréable jardin. Les prestations sont d'un rare niveau (décoration, climatisation double vitrage); vous apprécierez le beau séjour avec sa cuisine ouverte dans un style tendance prolongé par un jardin intime et exposé plein sud. Cet appartement lumineux et traversant satisfera les attentes de retraités ou pourra tout autant constituer un beau pied à terre.

A découvrir sans tarder

Mandat N° 619. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceretrnite/honoraires>

Les points forts :

- Etat neuf - peu de charge
- Jardin - centre ville
- au calme - plein sud

Description des pièces	Niveau :
	- cellier : 2.7 m ²
	- dégagement : 3.15 m ²
	- salle d'eau wc : 4.9 m ²
	- chambre : 13.75 m ²
	Niveau rdc :
	- séjour cuisine US : 33 m ²



Céretnité Immo
1 Place de de la République
66400 Céret
www.ceretrnite-immo.fr
contact@ceretrnite-immo.fr
04 68 36 36 38

