



Céretnité Immo

Studio proche des thermes

39 000 €

28 m²

1 pièce

Amélie-les-Bains-Palalda



Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	28.00 m ²
Surface au sol	29 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Montagne
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	560 €/an
Charges	10 € /mois

Référence 495 Céretnité Immo vous propose ce beau studio avec vue montagne à 50 m des thermes.

Il est très fonctionnel avec sa cuisine aménagée et sa belle pièce de vie équipée d'une grande baie vitrée offrant une vue montagne.

L'exposition est plein Est offrant une belle luminosité.

Les charges de copropriété sont faibles, l'appartement est en très bon état.

L'ensemble des commodités est accessible à pied en quelques minutes.

A venir découvrir.

Mandat N° 495. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 07-09-2020. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cerete/nite/honoraires>

Les points forts :

- Vue montagne
- Proche thermes
- Très bon état

Niveau :

- buanderie avec LL+SL : 1 m²

- Entrée : 1.8 m²

Description des - dégagement : 2.85 m²

pièces - Salle d'eau avec rangement :
3.7 m²

- cuisine équipée : 5.2 m²

- pièce de vie : 14.5 m²



Céretnité Immo

1 Place de de la République

66400 Céret

www.cerete-nite-immo.fr

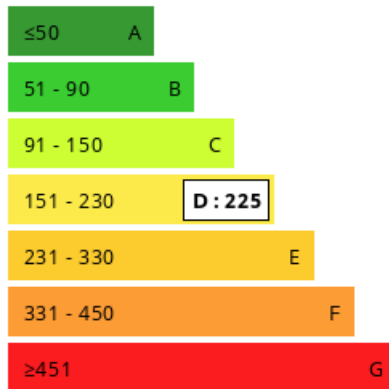
contact@cerete-nite-immo.fr

04 68 36 36 38



Consommations énergétiques

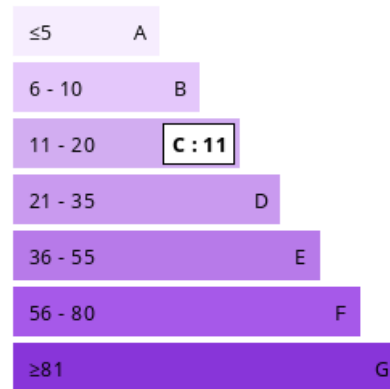
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)