



Céretnité Immo

Appartement Résidence calme  
centre ville

247 000 €

90 m<sup>2</sup>

5 pièces

Céret



Référence 400 **Céretnité Immo** vous présente l'opportunité de faire l'acquisition dans le centre de Céret, d'un bel appartement d'une surface de 90 m<sup>2</sup> dans une petite co-propriété avec peu de charges.

Fruit du regroupement de 2 logements, ce bien propose de belles prestations avec ses 2 cuisines, 2 salles d'eau, 3/4 chambres/bureau ainsi qu'un lumineux séjour donnant sur l'une des 2 grandes terrasses offrant des points de vue magnifiques.

Son orientation sur 3 faces lui procure un ensoleillement et une bonne luminosité tout au long de la journée.

Un garage, une cave, viennent compléter les éléments de confort de cet appartement à deux pas du centre, au calme et dans un secteur privilégié de Céret

A découvrir sans tarder !

Dossier complet et visite sur demande.

Mandat N° 400. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ceretnite-immo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Centre ville
- Grand volume
- Vue dégagée

Type d'appartement	T3/4
Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Terrasse	34 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1976
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 290 €/an
Charges	105 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

---

Niveau :

- Salle d'eau + wc : 5.2 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 5.96 m<sup>2</sup>
- Entrée / Dégagement : 8.2 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.33 m<sup>2</sup>
- séjour : 16.16 m<sup>2</sup>

Description des

pièces

- Terrasse : 34 m<sup>2</sup>
- wc indépendant : 1 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2.12 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 2 : 3 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2 : 5.6 m<sup>2</sup>
- Balcon / Terrasse : 6 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 / séjour 2 : 13.9 m<sup>2</sup>



**Céretnité Immo**

1 Place de de la République

66400 Céret

[www.ceretnité-immo.fr](http://www.ceretnité-immo.fr)

[contact@ceretnité-immo.fr](mailto:contact@ceretnité-immo.fr)

04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales  
• Caisse de garantie // d' un montant de / € 0 • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis  
Document non contractuel