



Céretnité Immo

Appartement à 2 pas du centre

60 000 €

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Céret

dans les 58€/mois: ordure ménagère,  
chauffage, assurance copro, gestion copro,  
ménage commun...



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	680 €/an
Charges	58 € /mois

Référence Bel appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> au 2<sup>ième</sup> étage avec ascenseur dans résidence sécurisée au centre ville de Céret. Il est composé d'une salle à manger avec vue montagne, cuisine indépendante, chambre avec vue dégagée et une salle d'eau. Les fenêtres double vitrage ont été récemment changées. Cave au sol et une place de stationnement en intérieur. Affaire rare. Idéal investisseur ou pied à terre.

Honoraires inclus de 20% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ceretnite-immo.fr/honoraires>

Description des pièces	- hall / dégagement : 4.95 m <sup>2</sup>
	- Salle à manger : 16 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 6.1 m <sup>2</sup>
	- chambre : 9.2 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau + WC : 4.2 m <sup>2</sup>
	- cave : 7.5 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- cave : m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------------



Céretnité Immo

1 Place de de la République  
66400 Céret  
[www.ceretnite-immo.fr](http://www.ceretnite-immo.fr)  
[contact@ceretnite-immo.fr](mailto:contact@ceretnite-immo.fr)  
04 68 36 36 38



SARL au capital de 5000 € • SIRET 84389750500015 • Carte pro CPI 6601 2018 00 038 009 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales  
• Caisse de garantie // d' un montant de / € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération  
ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis • Médiateur de la  
consommation : Médiateur de la consommation situé à 5, Rue Bardou Job 66000 Perpignan , site : [www.economie.gouv.fr/mediation-conso](http://www.economie.gouv.fr/mediation-conso)  
Document non contractuel