



**Céretnité Immo**

Villa de plain pied avec terrain arboré

160 000 €

83 m<sup>2</sup>

3 rooms

Reynès



Exclusivité

Surface	83.00 sqm
Livingroom	31 sqm
Plot size	2841 sqm
Rooms	3
Bedroom	2
Levels	1
Nb. bathrooms	1
Nb. WC	1 Independent
Year of construction	1983
General condition	To do up
View	Countryside
Exposition	North-East
Heating	Air conditioning Individual
Openings	Wood, Double glazing
Sanitation	Mains drainage
Kitchen	Fitted
Indoor parking	2
Outdoor parking	4
Property tax	960 €/an

Reference 410 Céretnité Immo vous propose cette villa de plain pied sur plus de 2800 m<sup>2</sup> de terrain arboré au calme. Elle est composée d'un SAM/salon, cuisine indépendante, 2 chambres, Wc indépendant, d'un grand garage et de terrasses. Un rafraichissement est à prévoir tout en sachant que la maison est déjà équipée d'une climatisation réversible gainable haut de gamme.

Une belle partie de terrain boisée permet de préserver un environnement naturel à la propriété tout en étant à 5 minutes de Céret.

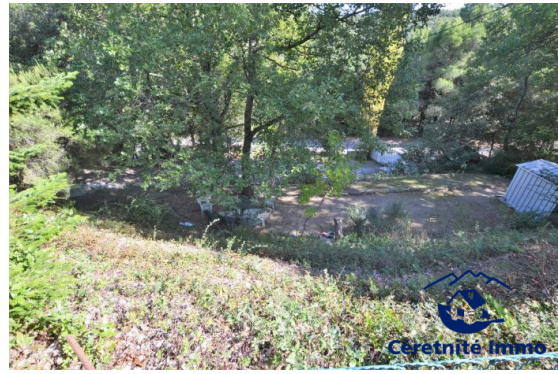
Mandate N° 410. Agency fees paid by the vendor. Our fees : <http://files.netty.immo/file/ceretnite/honoraires>

	Niveau 0 :
	- WC : 1 sqm
	- salle de bain : 4.6 sqm
	- Entrée / dégagement : 10.4 sqm
Description des pièces	- chambre 2 : 10.5 sqm
	- cuisine : 12 sqm
	- chambre 1 : 13.8 sqm
	- terrasse : 18 sqm
	- garage : 28 sqm
	- Salon - SAM : 31 sqm



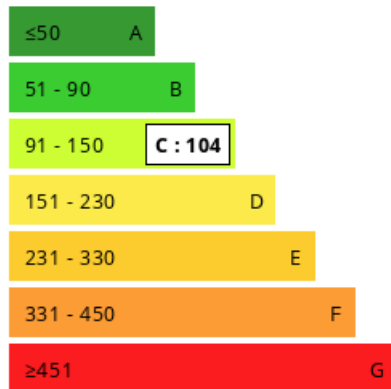
**Céretnité Immo**

1 Place de de la République  
66400 Céret  
[www.ceretnite-immo.fr](http://www.ceretnite-immo.fr)  
[contact@ceretnite-immo.fr](mailto:contact@ceretnite-immo.fr)  
04 68 36 36 38



### Consommations énergétiques

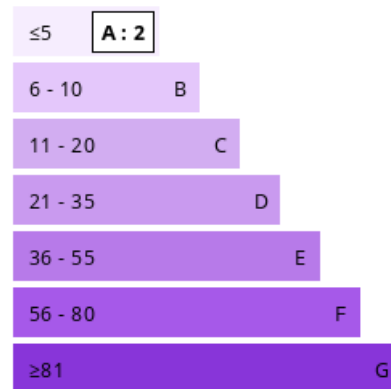
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)